

Udbudsbrev

Betingelser for udbud og evaluering

Professionshøjskolen Absalon

Blekinge Boulevard 10

2630 Tåstrup



Projektmateriale er blevet offentliggjort d. 5. januar 2026

EK BKON4 - F24_4B_G1	Forfatter	:	MB
	Leverancedato	:	05-01-2026
D2.01_Y063_Udbudsbrev	Side	:	2/6

1 Bygherren

Pensionskassen A/S er udbyder og bygherre for dette projekt. Bygherre ønsker at opføre en tilbygning til en allerede eksisterende bygning. Den oprindelige og den kommende bygning huser Professionshøjskolen Absalon, der er en uddannelsesinstitution der uddanner diplomingeniører samt fag inden for bioteknik og den sundhedsfaglige sektor. Bygherre er en privat udbyder og entreprisen vil ikke udbydes som offentligt udbud.

I dette dokument beskrives kriterier og vurderingsprincipper, de enkelte tilbud evalueres efter, vedrørende udbudsprojektet der omhandler produktion, levering og montage af Glas- og facadesystemer, Curtain Walls. Formålet er at sikre et fair, ensartet og gennemsigtigt udvælgelsesproces, for alle tilbudsgivere.

2 Formål

Den kommende bygning skal huse en stueetage med auditorie, musikundervisning, IT-service og multimedieværksted. Yderligere skal der bygges 4 etager til kontorer for skolens administrations-, ledelses- og driftspersonale. Der skal etableres tagterrasse på øverste etage, samt overdækket adgangsbro mellem ny og gammel bygning.

I dette brev beskrives kriterier og vurderingsprincipper, de enkelte tilbud evalueres efter, vedrørende udbudsprojektet der omhandler produktion, levering og montage af Glas- og facadesystemer, Curtain Walls. Formålet er at sikre et fair, ensartet og gennemsigtigt udvælgelsesproces, for alle tilbudsgivere.

3 Udbuddets omfang

Udbudet omfatter produktion, levering og montage af facadesystemer, herunder dokumentation og udarbejdelse af vedligeholdelsesvejledning til FM. Følgende prissættelse vil blive vurderet.

- Facadeelementer opbygget som prebygget elementer, trækassetter med integreret vinduer
- Facadeopbygninger, leveret som pladsopbyggede systemer, herunder store vinduespartier
- Vinduessystemer til indbygning i både sticksystemer og trækassetter
- Montage
 - Facadeelementer
 - Pladsopbyggde facader
 - Montagebeslag
- Brandtætning, indvendigt v. Etageadskillelser
- Udarbejdelse af arbejdstegninger i samarbejde med projekterende
- Udarbejdelse af vedligeholdelsesvejledning
- Indsamling af dokumentation

EK BKON4 - F24_4B_G1	Forfatter	:	MB
D2.01_Y063_Udbudsbrev	Leverancedato	:	05-01-2026
	Side	:	3/6

4 Projektmateriale

Det er bygherres rådgiver der har udarbejde projektmaterialet, herunder valg af foreløbige montagesystemer og metoder. Under kontrahering vil de endelige systemer fastlægges, i konsultation med entreprenør og dennes underentreprenør. Det er bygherres ansvar at udarbejde et fyldestgørende udbudsmateriale, ved usikkerhed eller inkonsistens er det Entreprenørs pligt at meddele bygherre om uoverensstemmelsen, der er forpligtet til at svare straks.

Ved uoverensstemmelser gælder følgende prioritering:

1. Dokumenter med seneste dato er gældende
2. Rettelser i udbudsmaterialet, udgivet på rettelsesblad
3. Rettelser i udbudsmaterialet, udgivet på tegninger

5 Udbudsform

Udbuddet afholdes med begrænset licitation for i alt 5 indbudte tilbudsgivere, i overensstemmelse med gældende udbudsregler beskrevet i Tilbudsloven kap. 2 og 3.

5.1 Tidsplan

- Offentliggørelse af udbud: 05-01-2026

5.2 Besigtigelse

Der afholdes besigtigelse klokken 09.00 mandag d. 12-01-2026

Lokation: Blekinge Boulevard 10, 2630 Taastrup

Af praktiske årsager bedes jeres virksomhed melde om de ønsker at møde op ved besigtigelsen. Efter gennemgang af projekt, vil der være fri adgang til grunden hvor der ikke er nogen bebyggelse.

5.3 Spørgsmål

Alle spørgsmål skal stilles skriftligt, og vil også blive offentliggjort på Projektweb

- Frist for spørgsmål: 02-02-2026
- Svarfrist på spørgsmål: 03-02-2026

5.4 Afgivelse af tilbud og licitation

- Afgivelse af tilbud: 13-02-2026
- Licitation: 02-03-2026

Det vil ikke være muligt at overvære åbning af tilbuddene. Resultaterne vil blive offentliggøres på Projektweb. Der vil alene blive oplyst hovedtilbudssummer og eventuelle forbehold, som gøres tilgængelige for samtlige tilbudsgivere.

5.5 Vedståelsesfrist

Tilbudsgivere til vedstå deres tilbud i 90 kalenderdage fra licitationen

EK BKON4 - F24_4B_G1	Forfatter	:	MB
D2.01_Y063_Udbudsbrev	Leverancedato	:	05-01-2026
	Side	:	4/6

6 Tilbudsafgivelse

6.1 Formkrav

Tilbud skal afleveres skriftligt i elektronisk format og være modtaget senest ved tilbudsfristens udløb. For sent modtagne tilbud vil ikke blive taget i betragtning.

6.2 Indhold i tilbuddet

Tilbuddet skal indeholde:

- Udfyldt tilbudsliste
- Beskrivelse af facadesystem, herunder ophængningssystem, anvendte dfd-principper
- Dokumentation for overholdelse af tekniske krav
- Beskrivelse for overholdelse af mærknings- og certificeringsordninger
- Foreløbig beregning af klimapåvirkning baseret på mængdedata leveret i udbudet
- Tidsplan for levering og montage
- Oplysninger om organisation og nøglepersoner
- Referencer fra tilsvarende projekter

Ved andre prissættelser der ligger ud over det beskrevet, vil dette ikke blive taget i betragtning, medmindre der af rådgiver, udarbejdes revisioner til nærliggende dokument, og dette er blevet udgivet til alle indbudte tilbudsgivere.

Punkter hvor der ikke er udfyldt, vil blive tolket som 0,00 kr. Ved fejl i sammentælling, vil tilbudet blive betragtet med den angivende samlede tilbudssum.

Alternative tilbud accepteres ikke.

7 Tildelingskriterium

Kontrakten tildeles på baggrund af det mest fordelagtige prisforslag, ud fra en samlet helhedsvurdering af det enkelte tilbud.

8 Evalueringskriterier og vægtning

Tilbuddet vurderet og evalueres efter følgende kriterier

Kriterium	Vægtning
1. Pris	40 %
2. Opgavens gennemførsel	20 %
3. Projekterfaring	20 %
4. Underentreprenør	20 %

EK BKON4 - F24_4B_G1	Forfatter	:	MB
	Leverancedato	:	05-01-2026
D2.01_Y063_Udbudsbrev	Side	:	5/6

8.1 Ad underkriterium 1

Ved tilbudsvurderingen lægges der vægt på laveste tilbudte pris inkl. optioner på grundlag af til budsgivers udfyldelse af tilbuds-listen.

8.2 Ad underkriterium 2

Underkriteriet vurderes på baggrund af tilbudsgivers beskrivelse af planlægning og gennemførelse af opgaven. Tilbudsgiveren skal udarbejde en procesbeskrivelse som besvare følgende spørgsmål:

- Hvordan montage- og samlingssystem udføres
- Hvordan facadeelementer opbygges
- Håndtering af fugtophobning i facadeelementer i forbindelse med produktion, opbevaring og montage
- Tidsmæssig planlægning af levering og montageperioden

8.3 Ad underkriterium 3

Endvidere lægges der vægt på tidligere erfaringer med komplekse facadeopbygninger udført i træ. Virksomhedens tidligere arbejder med lavemissionsbyggerier samt erfaringer med konstruktion hvor der er indtænkt design for adskillelse. Der ønskes CV for byggeleder og projektleder.

8.4 Ad underkriterium 4

Leverandør af facadeelementer skal kunne fremvise dokumentation for, at deres elementer kan opfylde gældende krav til brandklasse 3 byggerier.

9 Evaluering

Evalueringen gennemføres af bygherre og bygherres rådgiver. Hvert kriterium vurderes individuelt og derefter udføres en samlet bedømmelse baseret på den angivne vægtning.

Bygherre forbeholder sig retten til at:

- At anmode om yderligere præcisering eller supplerende og uddybende beskrivelse af tilbuddet.
- At forkaste tilbuddet uden skriftlig begrundelse

10 Forbehold

Væsentlige tilføjelser eller forbehold i tilbuddet, vil blive afvist iht almindelige betingelser for udbud, jf. AB18 §5 stk. 3

EK BKON4 - F24_4B_G1	Forfatter	:	MB
D2.01_Y063_Udbudsbrev	Leverancedato	:	05-01-2026
	Side	:	6/6

11 Fortrolighed

Alt udbudsmateriale og modtagne tilbud behandles fortroligt og anvendes udelukkende i forbindelse med nærværende udbud.

12 Kontraktgrundlag

Det endelige kontraktgrundlag vil bestå af:

- Kontrakt
- Udbudsmateriale
- Tilbud og eventuelle afklaringer
- Eventuelle rettelsesblade
- Referater fra projektgennemgangsmøder

13 Forbehold og ændringer

Bygherre forbeholder sig retten til at ændre tidsplan og udbudsbetingelser inden tilbudsfristens udløb. Eventuelle ændringer meddeles skriftligt til alle tilbudsgivere.